



Scan mij!



**Steenbreekvaren 34, 2661 PT,
Bergschenhoek**

€ 750.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **129 m²**

● Energielabel **B**

● Kamers **3**

Meer weten over deze woning?
www.steenbreekvaren34.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	129 m ²
Inhoud	388 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Garagebox
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€554
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	7
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	3863



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Grijp je kans om te wonen aan de Steenbreekvaren 34. Dit perfecte penthouse is niets minder dan uniek. In deze spectaculaire woning heb je een volledige verdieping voor jou alleen. Het uitzicht is adembenemend, net zoals de panorama's vanuit elke hoek van het terras. Als bewoner beschik je over de lifttoegang, rechtstreeks naar de 3e verdieping en uitsluitend toegankelijk is voor de bewoners van het penthouse.

Indeling:

3e Verdieping: De lift brengt je naar de 3e verdieping waar een wereld van ruimte en licht op je wacht. Bij binnenkomst heb je de lichte hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Kom binnen in het bruisende hart van het penthouse, waar het licht van alle kanten binnenvalt. In het leefgedeelte creëer je een ruime zithoek om te ontspannen met een boek of een film. Als je verder loopt, vind je de open keuken. Hier stap je op het riante dakterras. Van zonsopgang tot zonsondergang, uitkijkend o.a. op de skyline van Rotterdam. Hier geniet je de hele dag van de zon en het uitzicht. De 2 slaapkamers en de 2 badkamers maken het wooncomfort helemaal compleet.

Diversen:

- Grote garage (nr. 27) afm. (ca. 697/648 x 448/292 cm.) voorzien van een elektrische sectionaaldeur, gelegen op een afgesloten terrein;
- Bijdrage actieve V.v.E. € 554,- per maand (incl. garage);
- Dit penthouse is rondom voorzien van elektrische screens en biedt een ongeëvenaard gevoel van exclusiviteit en veiligheid met royale leefruimtes;
- Oplevering: 8 weken na oplevering nieuwbouwwoning verkopers (prognose Steenbreekvaren 34 ca. oktober 2026);

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsoobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.steenbreekvaren34.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



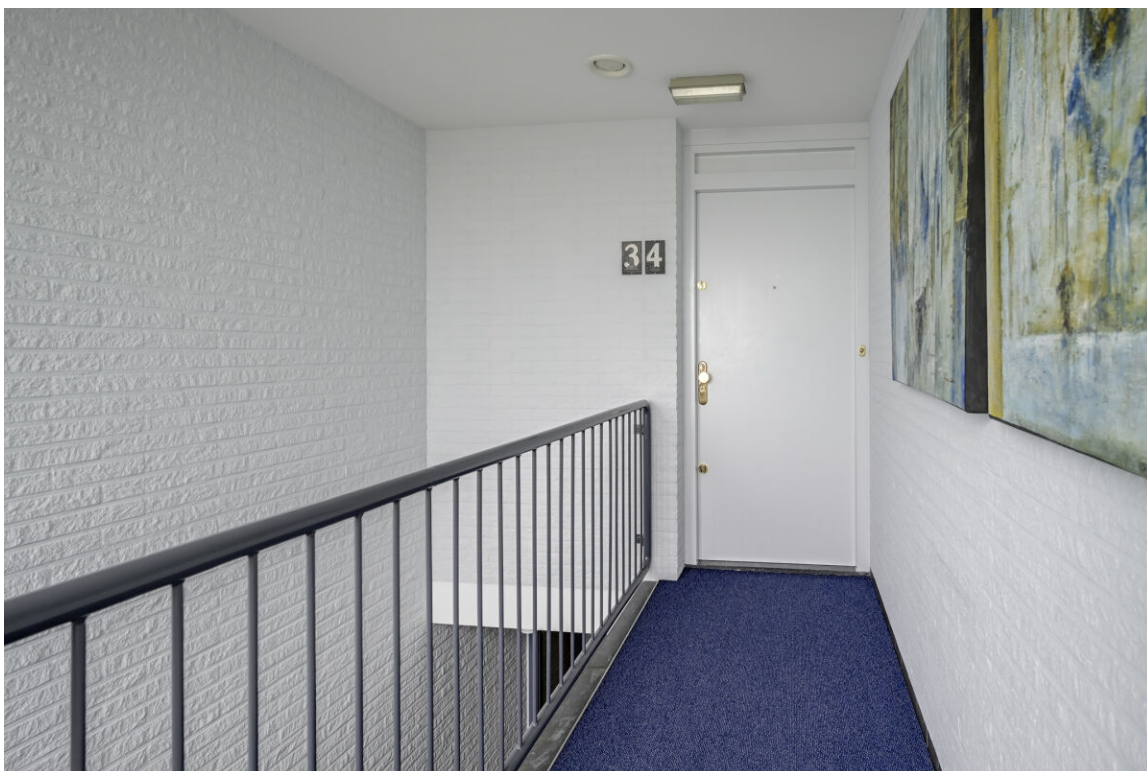
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



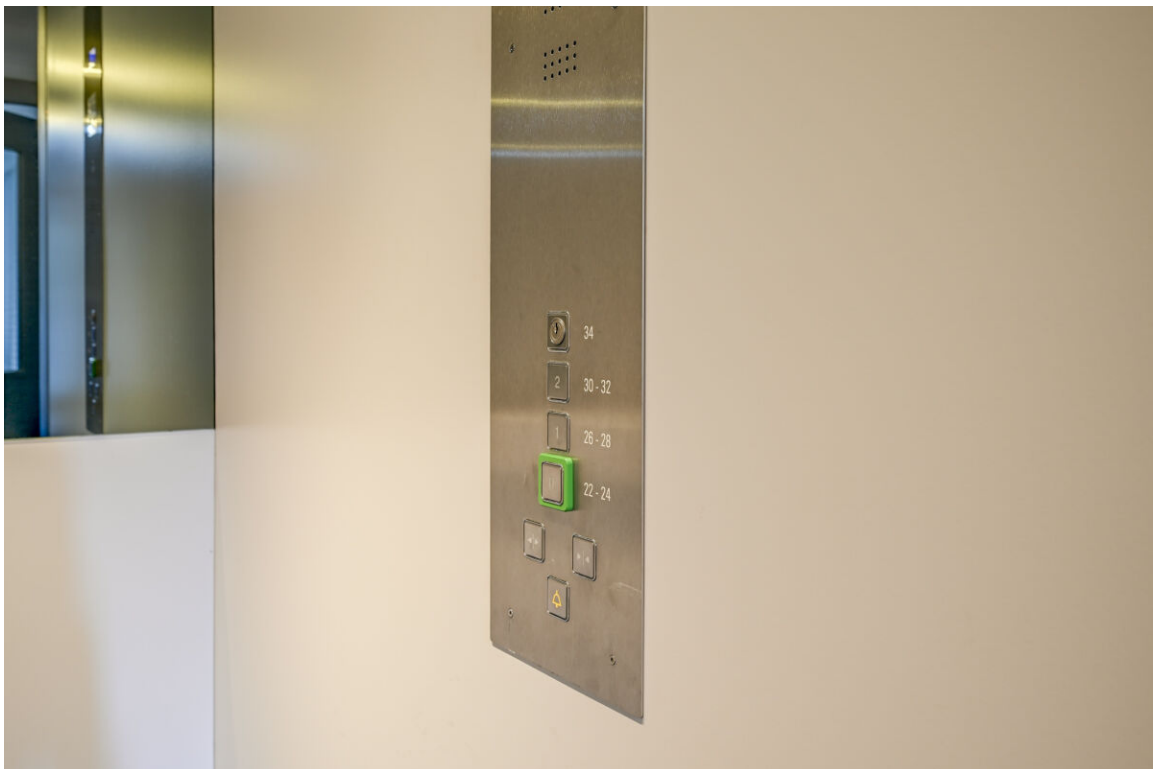
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

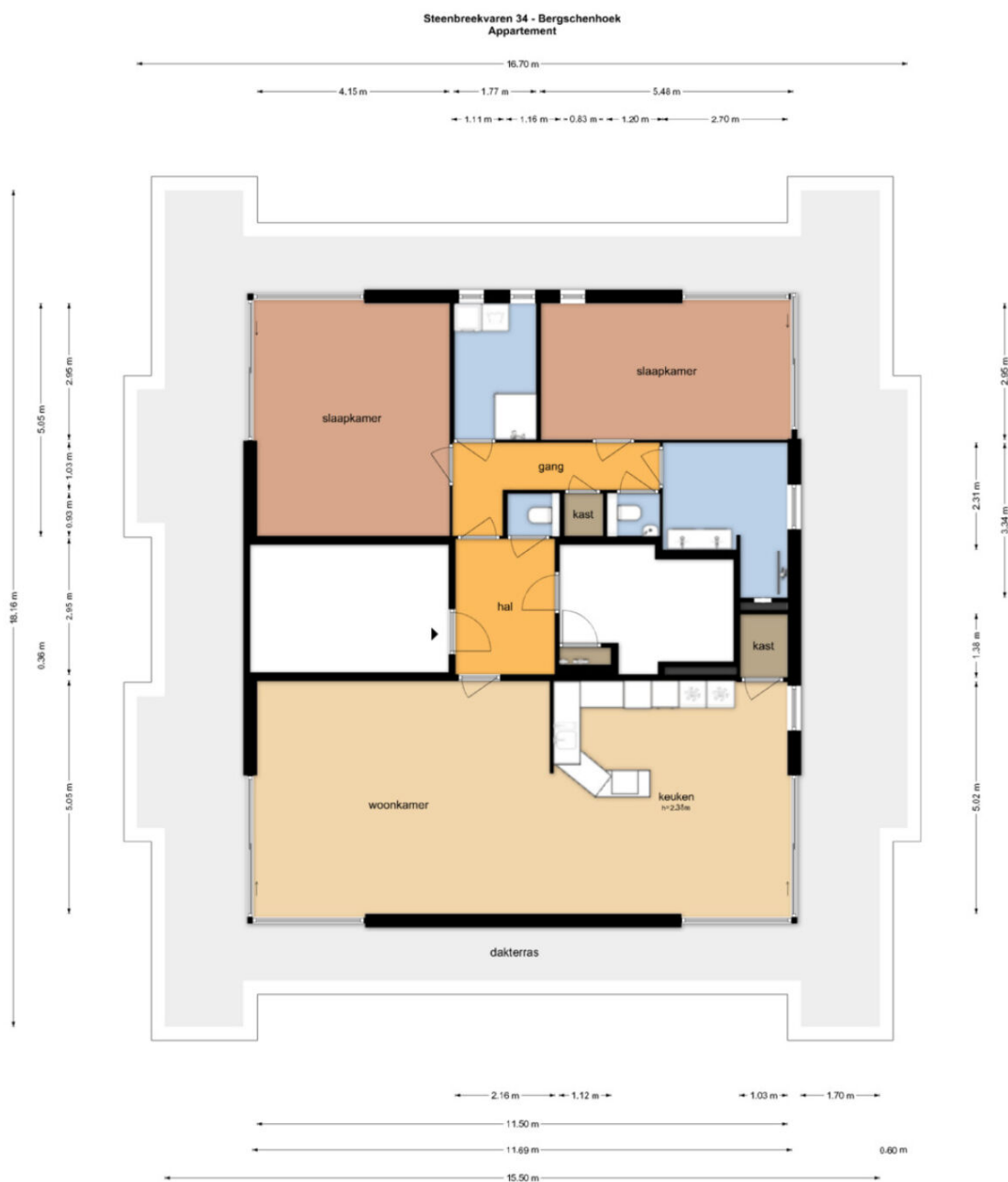
MAKELAARS





B

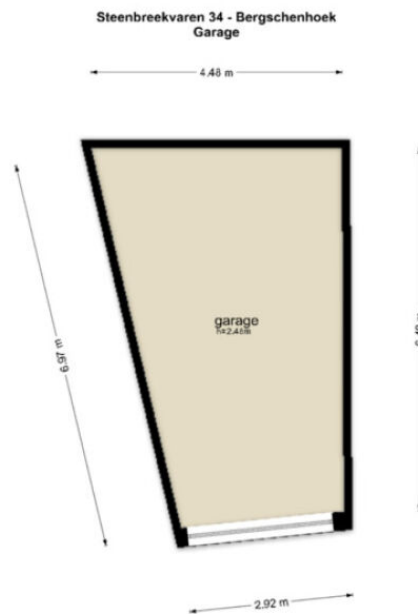
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.colpacteco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl